



## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

### Pronájem bytu za podmínky postoupení pohledávky za nejvyšší cenu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.  
ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR pronajmout bytovou jednotku v Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronické aukce za podmínky postoupení pohledávky za nejvyšší cenu.

Nejvyšší učiněné podání za postoupení pohledávky umožňuje účastníkovi aukce získat pronájem **bytové jednotky na dobu neurčitou**.

1. Elektronická aukce číslo:	188
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

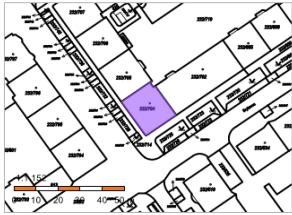
Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIHOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817, DATOVÁ SCHRÁNKA: WM3VHFF**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Postoupení pohledávky za účelem pronájmu bytu 2+1 č. 9, 73 m <sup>2</sup> , Maňákova, Praha 14																												
Předmět aukce:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytu 2+1 č. 9, 73 m <sup>2</sup> 3.NP, 2+1 v Praze 14 na ulici Maňákova 751, byt č. 9																												
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<p><b>Informace o pozemku</b></p> <table border="1"><tr><td>Parcelní číslo:</td><td><a href="#">232/704</a></td></tr><tr><td>Obec:</td><td><a href="#">Praha [554782]</a></td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td><a href="#">Černý Most [731676]</a></td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td><a href="#">116</a></td></tr><tr><td>Výměra [m<sup>2</sup>]:</td><td>325</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td><a href="#">DKM</a></td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Ze souřadnic v S-JTSK</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr></table> <p><b>Součástí je stavba</b></p> <table border="1"><tr><td>Budova s číslem popisným:</td><td><a href="#">Černý Most [400742]</a>; č. p. 751; bytový dům</td></tr><tr><td>Stavba stojí na pozemku:</td><td>p. č. <a href="#">232/704</a></td></tr><tr><td>Stavební objekt:</td><td><a href="#">č. p. 751</a></td></tr><tr><td>Ulice:</td><td><a href="#">Maňákova</a></td></tr><tr><td>Adresní místa:</td><td><a href="#">Maňákova 751/16</a></td></tr></table> 	Parcelní číslo:	<a href="#">232/704</a>	Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>	Katastrální území:	<a href="#">Černý Most [731676]</a>	Číslo LV:	<a href="#">116</a>	Výměra [m <sup>2</sup> ]:	325	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	<a href="#">DKM</a>	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným:	<a href="#">Černý Most [400742]</a> ; č. p. 751; bytový dům	Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">232/704</a>	Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 751</a>	Ulice:	<a href="#">Maňákova</a>	Adresní místa:	<a href="#">Maňákova 751/16</a>
Parcelní číslo:	<a href="#">232/704</a>																												
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>																												
Katastrální území:	<a href="#">Černý Most [731676]</a>																												
Číslo LV:	<a href="#">116</a>																												
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	325																												
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																												
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>																												
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK																												
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří																												
Budova s číslem popisným:	<a href="#">Černý Most [400742]</a> ; č. p. 751; bytový dům																												
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">232/704</a>																												
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 751</a>																												
Ulice:	<a href="#">Maňákova</a>																												
Adresní místa:	<a href="#">Maňákova 751/16</a>																												



Popis inzerce:	<p>Nabízíme vám v aukci získání možnosti nájmu <b>bytové jednotky 2+1 na dobu neurčitou s podmínkou postoupení pohledávky</b>, vyčíslené ve výši nejnižšího podání, která je předmětem aukce. Bytová jednotka se nachází v Praze 14 - Černý Most na ulici Maňáková 751/16, jedná se o bytovou jednotku č. 9. Bytová jednotka je ve vlastnictví města Praha 14 a nachází ve 4. nadzemním podlaží 5. podlažního domu s výtahem, výměra bytové jednotky je 66,10 m<sup>2</sup> podlahové plochy + sklepní kóje o velikosti 7,20 m<sup>2</sup> a disponuje komorou o 3 m<sup>2</sup>. V bytové jednotce se nachází kuchyňská linka vč. vestavěné trouby, varné desky a digestoře. Výše nájemného byla určena na atraktivní výši 100 Kč / m<sup>2</sup> nájemní plochy 69,7m<sup>2</sup>, tedy <b>6.970,- Kč za bytovou jednotku měsíčně</b>. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne příslušného platebního období. Společně s nájemným (se stejnou splatností) je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu a provoz výtahu. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchodní dům, mhd atd.). <b>Uhrazení pohledávky nelze financovat hypotékou.</b> Výhodou pro budoucího nájemníka je, že <b>nehradí žádný kauční poplatek</b> spojený s nájmem na dobu neurčitou. Bližší informace včetně podmínek pro zájemce, podmínek a zásad pronájmu, termínu prohlídkových dnů najdete na aukčním portálu a v aukční vyhlášce. Informovat se můžete také v informační sekci zveřejněné na oficiálních stránkách městského obvodu Prahy 14.</p> <p>Uhrazení pohledávky nelze financovat hypotékou. Bližší informace včetně podmínek pro zájemce, podmínek a zásad pronájmu, termínu prohlídkových dnů naleznete na aukčním portálu a v aukční vyhlášce. Informovat se můžete také v informační sekci zveřejněné na oficiálních stránkách městského obvodu Prahy 14.</p>
4. Odhad ceny:	130 Kč/m <sup>2</sup> nájemní plochy- Kč
5. Výše smluvního nájmu:	100,- Kč / m <sup>2</sup> nájemní plochy / měsíc / 6 970,- Kč za bytovou jednotku, bez elektřiny
6. Nejnižší podání:	<b>500.164,- Kč</b>
7. Aukční jistota:	30.000,- Kč
8. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
9. KUP TEĎ	Není vyhlášováno- Kč

#### Podmínky veřejné soutěže formou elektronické aukce:

K bytu byla přiřazena pohledávka městské části Praha 14 v nominální výši **500.164,-Kč**. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno předchozím uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplaty ve výši kupní ceny pohledávky a zaplacením této úplaty. Minimální cena za odkoupení pohledávky se stanovuje na 100 % nominální hodnoty pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> /nájemní plochy/měsíc. Před uzavřením nájemní smlouvy vítězný zájemce podepíše smlouvu o postoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku. Byt bude užíván výhradně k bydlení zájemce a příslušníků jeho domácnosti.

Podklady k pohledávce, která bude postoupena vítěznému zájemci, budou k dispozici na vyžádání.

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník se souhlasem Rady městské části Praha 14.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt.

Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky, nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**



10. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 30.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **188** (číslo aukce), jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Není přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího nájmu předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Pokud vítěz aukce do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 14 o schválení vítěze aukce nepodepíše nájemní smlouvu, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele aukčního prostředí. Poskytovatel má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze aukce na vrácení jistoty.

11. **Datum zahájení aukce: 20.11.2023 Čas od: 09:00 hod**

12. **Datum ukončení aukce: 29.11.2023 Čas do: 16:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. **Místo konání aukce: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

14. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 29.11.2023 do 12:00 hod**

15. **Termín pro složení Aukční jistoty: 29.11.2023 do 12:00 hod**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. **Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ **Zaslání ověření totožnosti elektronicky s elektronickým podpisem prostřednictvím svého chytrého dotykového telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **JE! podmínkou** pro účast v aukci.

**Podmínky žadatele:**

- občan ČR a občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR



- není nájemcem nebo vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení (v případech, kdy se jedná o případ vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, jinak určené k bydlení, kterou ale není možné objektivně použít k bydlení žadatele a i v jiných případech, kdy není možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit, lze rozhodnout o prominutí této podmínky)
- nemá žádné nesplacené finanční závazky k městské části Praha 14
- nebyl s ním ze strany městské části Praha 14 ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

#### **Podmínky pronájmu:**

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemné bude ve výši určené pronajímatelem v záměru
- před uzavřením nájemní smlouvy vítězný žadatel podepíše smlouvu o postoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků domácnosti

#### **Vítězný žadatel před podpisem nájmení smlouvy doloží:**

- výpis z rejstříku exekucí
- potvrzení z katastru nemovitostí ČR, ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určené k bydlení; doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- pokud je zájemce nájemcem obecního bytu ve svěřené správě městské části Praha 14 doloží ověřenou kopii nájemní smlouvy a prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt městské části Praha 14 zastoupené společností Správa majetku Praha 14, a.s.
- písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
- čestné prohlášení, že nemá žádné finanční závazky k městské části Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu
- čestné prohlášení o tom, že si nejpozději do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy zřídí žadatel k bytu trvalý pobyt

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení označených pohledávek. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky a zaplacením kupní ceny za toto postoupení. Nájemní smlouva může obsahovat inflační doložku a pravomoc pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné až o 20 % za tři roky.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt. Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

#### **17. Termíny prohlídky:**

**22.11.2023 v 15,00 hod.**

**27.11.2023 v 15,00 hod.**

**Tel. na technika p. Michala Žáčka provádějící prohlídky bytu: 737 214 968**

**Sraz účastníků: vždy 10 minut před termínem prohlídky před vchodem do budovy.**

**Účast na prohlídce JE! podmínkou pro účast v aukci.**



18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Byt je zatížen pohledávkou městské části Praha 14 za předchozím nájemcem bytu (event. jinou pohledávkou MČP14) **ve výši 506. 164,- Kč**. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno mimo jiné uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplaty ve výši nejvyšší nabídky dosažené aukcí a zaplacením této úplaty.
19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Nejsou.
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

--  
konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze dne 10.11.2023